

Hải Phòng, ngày 10 tháng 08 năm 2023

QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ

01 lô khoản nợ phải thu của Công ty TNHH Thép VSC-POSCO (VPS) tại 05 doanh nghiệp Bên nợ (đã được VPS chuyển giao quyền chủ nợ cho DATC theo các thông báo chuyển giao quyền chủ nợ), bao gồm: Công ty cổ phần Thương mại và xây dựng Nam Sơn; Công ty TNHH Thanh Biên; Công ty cổ phần Đầu tư và Thương mại Nam Sơn; Công ty TNHH Thương mại Đan Việt; Công ty cổ phần Thép Hoàng Phố tính đến hết ngày 31/5/2022.

- Căn cứ Bộ Luật Dân sự;
- Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số: 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính Phủ về đấu giá tài sản;
- Căn cứ Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản.
- Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính về quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản.
- Căn cứ Công văn số 193/MBN-MBN2 ngày 28/3/2023 của Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam (DATC) về việc thông báo kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá lô khoản nợ phải thu của DATC tại 05 doanh nghiệp.
- Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số 121/HDDV-ĐG ngày 31/7/2023 giữa Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam (DATC) và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng về việc tổ chức đấu giá 01 Lô khoản nợ phải thu của Công ty TNHH Thép VSC-POSCO (VPS) tại 05 doanh nghiệp Bên nợ (đã được VPS chuyển giao quyền chủ nợ cho DATC theo các thông báo chuyển giao quyền chủ nợ), bao gồm: Công ty cổ phần Thương mại và xây dựng Nam Sơn; Công ty TNHH Thanh Biên; Công ty cổ phần Đầu tư và Thương mại Nam Sơn; Công ty TNHH Thương mại Đan Việt; Công ty cổ phần Thép Hoàng Phố tính đến hết ngày 31/5/2022.

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng ban hành Quy chế cuộc đấu giá tài sản nêu trên, với các điều khoản như sau:

Điều 1. Tài sản đấu giá, nguồn gốc, đặc điểm chi tiết.

1.1. Tài sản đấu giá: Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam (DATC) ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản để Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng tổ chức đấu giá 01 lô khoản nợ phải thu của Công ty TNHH Thép VSC-POSCO (VPS) tại 05 doanh nghiệp Bên nợ (đã được VPS chuyển giao quyền chủ nợ cho DATC theo các thông báo chuyển giao quyền chủ nợ), bao gồm: Công ty cổ phần Thương mại và xây dựng Nam Sơn; Công ty TNHH Thanh Biên; Công ty cổ phần Đầu tư và Thương mại Nam Sơn; Công ty TNHH Thương mại Đan Việt; Công ty cổ phần Thép Hoàng Phố tính đến hết ngày 31/5/2022.

Việt; Công ty cổ phần Thép Hoàng Phố tính đến hết ngày 31/5/2022 là: 56.804.836.312 đồng, trong đó:

+ Dư nợ gốc là: 44.099.884.362 đồng.

+ Dư nợ lãi là: 12.704.951.950 đồng.

- Các khoản nợ trong lô không có tài sản bảo đảm, thông tin các khoản nợ phải thu như sau:

TT	Bên nợ	Dư nợ tại DATC		Ghi chú
		Nợ gốc	Nợ lãi	
1	Công ty CP TM&XD Nam Sơn	16.322.982.297	8.074.418.807	Theo QĐ THA số 25/KTTĐ/QĐ-CCTHA ngày 14/8/2015 của CCTHADS Q. Hai Bà Trưng.
2	Công ty TNHH Thanh Biên	2.070.742.893	436.562.270	Theo QĐ THA số 172/QĐ-CCTHADS ngày 17/11/2020 của CCTHADS huyện An Dương.
3	Công ty CP ĐT&TM Nam Sơn	20.961.825.698	3.108.848.985	Theo QĐ THA số 237/QĐ-CCTHADS ngày 15/1/2021 của CCTHADS Q. Hồng Bàng.
4	Công ty TNHH Thương mại Đan Việt	3.620.619.938	723.795.872	Quyết định thi hành án số 36/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2022 của CCTHADS Q. Lê Chân. Sau thời điểm 31/5/2022, CCTHADS Q. Lê Chân đã chuyển cho DATC số tiền thu nợ là 240.000.000 đồng.
5	Công ty CP Thép Hoàng Phố	1.123.713.536	361.325.656	Theo QĐ THA số 374/QĐ-CCTHADS ngày 25/11/2013 của CCTHADS Q. Hải Châu
TỔNG		44.099.884.362	12.704.951.950	

1.2. Đặc điểm chi tiết, hiện trạng của tài sản:

- Hiện trạng khoản nợ: Toàn bộ khoản nợ được đấu giá theo nguyên trạng (bao gồm nguyên trạng lô khoản nợ, tình trạng pháp lý và các rủi ro tiềm ẩn) và theo phương thức có sao nói vậy.

Lưu ý: Người tham gia đấu giá lô khoản nợ có trách nhiệm xem xét, tìm hiểu các hồ sơ lô khoản nợ và tự xác định tình trạng của lô khoản nợ theo hiện trạng thực tế, các hồ sơ pháp lý của lô khoản nợ, đồng thời tự xem xét, tìm hiểu tình trạng thực tế của các giấy tờ lô khoản nợ. Khi tham gia đấu giá có nghĩa là người tham gia đấu giá đã chấp nhận mọi rủi ro đối với việc mua lô khoản nợ đấu giá nêu trên; Công ty TNHH mua bán nợ Việt Nam và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng không chịu trách nhiệm đối với bất cứ rủi ro nào phát sinh đối với từng khoản nợ trong lô, giấy tờ của từng khoản nợ trong lô kể từ thời điểm lô khoản nợ được đấu giá thành.

Điều 2. Giá khởi điểm; Tiền đặt trước; Bước giá; Tiền bán hồ sơ đấu giá.

2.1. Giá khởi điểm của tài sản: **1.781.300.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ bảy trăm tám mươi một triệu ba trăm nghìn đồng).

Giá khởi điểm nêu trên chưa bao gồm các loại thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật.

2.2. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: **300.000.000 đồng** (Ba trăm triệu đồng).

Tiền đặt trước được nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố

Hải Phòng; Số tài khoản: 100004175799 tại Ngân hàng TMCP Quốc Dân - Chi nhánh Hải Phòng (Hoặc có thể nộp tại các Phòng Giao dịch khác của Ngân hàng TMCP Quốc Dân trên địa bàn thành phố Hải Phòng vào số tài khoản trên).

2.3. Bước giá: **10.000.000 đồng** (Mười triệu đồng).

(Bước giá là phần chênh lệch giữa giá trả lần sau cao hơn giá trả lần liền kề trước đó, bước giá được áp dụng trong trường hợp có nhiều người trả giá cao nhất bằng nhau và có nhu cầu đấu giá tiếp).

2.4. Tiền bán hồ sơ: **500.000 đồng/ 01 hồ sơ** (Năm trăm nghìn đồng/ một hồ sơ).

- Sau khi cuộc đấu giá kết thúc, tiền đặt trước được xử lý như sau:

+ Khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) của người trúng đấu giá sẽ được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá theo quy định tại khoản 5 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản.

+ Trả lại và thanh toán tiền lãi (nếu có) cho Người tham gia đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc nếu không mua được tài sản kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

- Tiền lãi nêu trên (nếu có) được tính theo lãi suất do Ngân hàng Nhà nước quy định.

Điều 3. Người tham gia đấu giá; Điều kiện tham gia đấu giá

3.1. Người tham gia đấu giá:

- Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng.

- Người không được tham gia đấu giá: Theo quy định tại khoản 04 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b) Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

c) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

đ) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

3.2. Điều kiện tham gia đấu giá:

- Người tham gia đấu giá phải có đủ các điều kiện sau:

+ Có đơn đề nghị đăng ký tham gia đấu giá, phiếu trả giá (theo mẫu của Trung tâm);

+ Có Giấy chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân (bản sao);

+ Có giấy tờ chứng minh tư cách pháp nhân (Nếu là tổ chức, bản sao);

+ Cam kết thực hiện đầy đủ những quy định của Quy chế này; Cam kết thực hiện các nghĩa vụ đối với Nhà nước theo quy định của pháp luật sau khi mua được tài sản.

+ Nộp khoản tiền đặt trước trong thời hạn quy định;

- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền cho người khác tham gia đấu giá (có văn bản ủy

quyền hợp pháp).

Điều 4. Thời gian, địa điểm tham khảo, bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước, nộp phiếu trả giá và tổ chức cuộc đấu giá

4.1. Thời gian cho tham khảo, bán, tiếp nhận (nộp) hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Từ ngày 15/8/2023 đến 17 giờ ngày 25/8/2023 trong giờ hành chính tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng - Số 112 đường Lê Duẩn, phường Quán Trữ, quận Kiến An, thành phố Hải Phòng.

4.2. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 21 + 22/8/2023 trong giờ hành chính tại Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam (DATC); Địa chỉ: 51 Quang Trung, phường Nguyễn Du, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

4.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 23 + 24 + 25/8/2023 trong giờ hành chính. Tiền đặt trước được nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng; Số tài khoản: 100004175799 tại Ngân hàng TMCP Quốc Dân - Chi nhánh Hải Phòng (Hoặc có thể nộp tại các Phòng Giao dịch khác của Ngân hàng TMCP Quốc Dân trên địa bàn thành phố Hải Phòng vào số tài khoản trên). Tiền đặt trước tham gia đấu giá được chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng và được ngân hàng báo có trước 17 giờ của ngày cuối cùng nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá.

4.4. Thời gian nhận và nộp phiếu trả giá tài sản: Từ khi nộp đủ hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản đến 17 giờ ngày 25/8/2023 trong giờ hành chính tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng.

4.5. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Từ 9 giờ 30 phút ngày 28/8/2023 tại Hội trường tầng 03 - Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng; Địa chỉ: Số 112 đường Lê Duẩn, phường Quán Trữ, quận Kiến An, thành phố Hải Phòng.

- **Địa điểm tham khảo, mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, phiếu trả giá và tổ chức cuộc đấu giá:** Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng; Địa chỉ: Số 112 đường Lê Duẩn, phường Quán Trữ, quận Kiến An, thành phố Hải Phòng; Điện thoại: 0225.3678.680 hoặc 09369.304.94 (Đấu giá viên: Nguyễn Công Hải).

Mọi chi tiết xin liên hệ theo thông tin nêu trên.

*** Các yêu cầu đối với việc nộp tiền đặt trước:**

- Khi nộp tiền đặt trước để tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá phải ghi rõ tên tài sản tham gia đấu giá trên Giấy nộp tiền.

- Người không trúng đấu giá và không vi phạm quy chế được quy định tại Điều 11 của Quy chế này sẽ được hoàn trả lại tiền đặt trước như sau:

- Nếu người tham gia đấu giá lựa chọn nhận tiền đặt trước bằng chuyển khoản: Trung tâm thực hiện chuyển trả theo số tài khoản đăng ký trên đơn của người tham gia (phí chuyển khoản do người tham gia đấu giá chịu).

- Nếu người tham gia đấu giá lựa chọn nhận tiền đặt trước bằng tiền mặt: Việc hoàn trả tiền đặt trước được thực hiện tại Ngân hàng TMCP Quốc Dân - Chi nhánh Hải Phòng; Địa chỉ: Số 320 Tô Hiệu, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng.

* Lưu ý: Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không trực tiếp nộp tiền đặt trước mà ủy quyền cho người khác nộp thay (có văn bản ủy quyền hợp pháp) thì trên giấy nộp tiền ghi tên người được ủy quyền nhưng phần nội dung trên giấy nộp tiền phải ghi rõ họ tên người đăng ký tham gia đấu giá. Khi trả tiền đặt trước, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng sẽ trả tiền dựa trên danh sách người đăng ký tham gia đấu giá. Khi đến ngân hàng

nhận lại tiền đặt trước, người đăng ký tham gia đấu giá mang theo giấy nộp tiền và CMND/CCCD/hộ chiếu (bản chính) để đối chiếu.

Nội dung nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá ghi rõ như sau:

Ví dụ 01: Họ và tên người đăng ký tham gia đấu giá + Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá + tên tài sản (Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá lô khoản nợ.....).

Ví dụ 02: Tên công ty đăng ký tham gia đấu giá + Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá + tên tài sản (Công ty A nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá lô khoản nợ.....).

Điều 5. Nguyên tắc đấu giá; Hình thức, phương thức đấu giá

5.1. Nguyên tắc đấu giá:

- Việc đấu giá được thực hiện theo nguyên tắc độc lập, trung thực, công khai, minh bạch, công bằng, khách quan, tuân thủ quy định của pháp luật.

5.2. Điều kiện tổ chức cuộc đấu giá: Cuộc đấu giá chỉ được mở khi có từ hai người đăng ký tham gia đấu giá trở lên.

- Việc đấu giá tài sản trong trường hợp chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá, một người tham gia đấu giá, một người trả giá, một người chấp nhận giá chỉ được tiến hành sau khi đã tổ chức cuộc đấu giá lần đầu nhưng không thành và được thực hiện như sau: Khi đã hết thời hạn đăng ký tham gia mà chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá hoặc có nhiều người đăng ký tham gia đấu giá nhưng chỉ có một người tham gia cuộc đấu giá, hoặc có nhiều người tham gia cuộc đấu giá nhưng chỉ có một người trả giá, hoặc có nhiều người trả giá nhưng chỉ có một người trả giá cao nhất và ít nhất bằng giá khởi điểm thì tài sản được bán cho người đó nếu Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam (DATC) đồng ý bằng văn bản.

- Trong trường hợp không có người đăng ký tham gia đấu giá, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng thông báo cho Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam (DATC) biết để điều chỉnh giá khởi điểm hoặc có biện pháp giải quyết khác.

5.3. Hình thức, phương thức đấu giá :

- Việc trả giá được tiến hành bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Điều 6. Quy định đối với phiếu trả giá và cách thức trả giá.

6.1. Quy định đối với phiếu trả giá:

- Phiếu trả giá hợp lệ là phiếu do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng phát hành và phải đáp ứng các yêu cầu sau:

+ Phiếu trả giá được nộp đồng thời với việc nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

+ Phiếu trả giá phải được người đăng ký tham gia đấu giá ký tên và ghi rõ họ tên (trường hợp người tham gia đấu giá là cá nhân, hộ kinh doanh), ký tên và đóng dấu (trường hợp người tham gia đấu giá là tổ chức);

+ Phải ghi đầy đủ, rõ ràng các nội dung trên phiếu trả giá;

+ Phiếu không được tẩy xóa hoặc rách nát.

+ Giá trả phải theo đúng quy định trong phần “Cách thức trả giá”.

+ Số tiền ghi trên Phiếu trả giá bằng số và bằng chữ bắt buộc phải trùng khớp nhau. Trường hợp số tiền trên phiếu trả giá bằng số và bằng chữ không trùng khớp nhau, phiếu trả giá là không hợp lệ (người tham gia đấu giá không mất tiền đặt trước).

+ Phiếu trả giá được bọc bằng chất liệu bảo mật, đựng trong phong bì do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng phát hành có chữ ký niêm phong của người tham gia đấu giá vào các mép của phong bì, ngoài phong bì phải đề tên, địa chỉ của người tham gia đấu

giá, tài sản đấu giá. Phiếu trả giá được gửi qua đường bưu chính hoặc nộp trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng trong thời hạn quy định và được Trung tâm bỏ vào thùng phiếu. Thùng phiếu được niêm phong ngay khi hết hạn nhận phiếu.

- Trước khi nộp phiếu trả giá khách hàng phải tự kiểm tra lại, nếu phát hiện có sự sai sót được đổi phiếu trả giá khác.

- Mỗi người tham gia đấu giá chỉ được trả giá 01 lần (01 phiếu trả giá) cho 01 tài sản đấu giá.

- Số tiền ghi trên Phiếu trả giá bằng số và bằng chữ bắt buộc phải trùng khớp nhau. Trường hợp Phiếu trả giá có số tiền ghi trên phiếu bằng số và bằng chữ không trùng khớp nhau thì sẽ không có căn cứ để xác định giá đã trả của phiếu đó.

6.2. Cách thức trả giá:

- Chỉ những tổ chức, cá nhân đã có đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản mới được ghi giá vào Phiếu trả giá.

- Giá trả ít nhất phải bằng hoặc cao hơn giá khởi điểm.

Điều 7. Trình tự, thủ tục điều hành cuộc đấu giá; Nội quy cuộc đấu giá .

7.1. Thủ tục vào Phòng đấu giá:

- Mỗi tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá chỉ được 01 người tham dự trong Phòng đấu giá.

- Người tham gia đấu giá phải xuất trình Giấy Chứng minh nhân dân (Thẻ căn cước), Giấy uỷ quyền hợp pháp (nếu có), Biên lai thu tiền đặt trước hoặc Giấy nộp tiền đặt trước.

- Trước khi vào phòng đấu giá, Người tham gia đấu giá được nhận sổ tham gia đấu giá.

7.2. Trình tự, thủ tục điều hành cuộc đấu giá:

- Tại buổi công bố giá trả của người tham gia đấu giá, Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá giới thiệu bản thân, người giúp việc, đọc quy chế cuộc đấu giá; công bố danh sách người tham gia đấu giá và điểm danh để xác định người tham gia đấu giá.

- Đấu giá viên điều hành mời ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát về sự nguyên vẹn của thùng phiếu. Nếu không còn ý kiến nào khác về kết quả giám sát thì đấu giá viên bóc niêm phong của thùng phiếu.

- Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá mời ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát sự nguyên vẹn của từng phiếu trả giá; tiến hành bóc từng phiếu trả giá, công bố số phiếu hợp lệ, số phiếu không hợp lệ, công bố từng phiếu trả giá, phiếu trả giá cao nhất và công bố người có phiếu trả giá cao nhất là người trúng đấu giá.

- Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả mức giá cao nhất, thì ngay tại buổi công bố giá, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Đấu giá viên quyết định hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói hoặc đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp. Nếu có người trả giá cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp hoặc không có người trả giá cao hơn thì đấu giá viên tổ chức bóc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

- Trường hợp rút lại giá đã trả: Tại buổi công bố giá đã trả của người tham gia đấu giá, nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì cuộc đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề. Đấu giá viên quyết định hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói hoặc đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp.

- Trường hợp từ chối kết quả trúng đấu giá:

Sau khi đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà tại cuộc đấu giá người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết

quả trúng đấu giá và người trả giá liền kê chấp nhận mua tài sản đấu giá. Nếu có từ hai người trở lên cùng trả một mức giá cao nhất liền kê như trường hợp trên cùng chấp nhận mua tài sản thì Đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

Trường hợp giá liền kê cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc không có người trả giá liền kê chấp nhận mua tài sản đấu giá thì cuộc đấu giá không thành.

7.3. Nội quy cuộc đấu giá:

- Người tham gia đấu giá phải ngồi đúng vị trí quy định dưới sự hướng dẫn của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng.

- Người tham gia đấu giá không được tự ý rời khỏi vị trí quy định khi chưa được sự đồng ý của Người điều hành cuộc đấu giá; Không gây mất trật tự trong Phòng đấu giá.

- Người tham gia đấu giá không được sử dụng điện thoại và các phương tiện thông tin khác trong Phòng đấu giá.

- Người tham gia đấu giá không được ghi âm, ghi hình trong Phòng đấu giá.

Điều 8. Ký Biên bản đấu giá; Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

- Người trúng đấu giá được coi như chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá kể từ thời điểm đấu giá viên công bố người trúng đấu giá, trừ trường hợp người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật Đấu giá tài sản hoặc từ chối kết quả trúng đấu giá quy định tại Điều 51 của Luật Đấu giá tài sản. Kể từ thời điểm này, quyền và nghĩa vụ của các bên được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá được coi như không chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

- Người trúng đấu giá có nghĩa vụ ký Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá với Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam.

Điều 9. Thời hạn, phương thức thanh toán, bàn giao tài sản

9.1. Trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc, kể từ ngày tổ chức đấu giá thành, người mua được lô khoản nợ đấu giá và Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam tiến hành ký hợp đồng mua bán lô khoản nợ đấu giá theo Khoản 2, Điều 46 Luật Đấu giá tài sản. Hợp đồng mua bán lô khoản nợ được ký bởi hai bên giữa Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam và Người mua được lô khoản nợ đấu giá. Nếu Người mua được lô khoản nợ đấu giá từ chối ký hợp đồng mua bán lô khoản nợ đấu giá thì được coi là từ chối kết quả đấu giá và bị xử lý theo Mục đ, Khoản 6, Điều 39 Luật Đấu giá tài sản, khoản tiền đặt trước (được chuyển thành tiền đặt cọc) của Người mua được lô khoản nợ thuộc về Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam.

9.2. Thủ tục thanh toán.

a) Khách hàng trúng đấu giá sẽ thanh toán toàn bộ số tiền mua tài sản (sau khi trừ đi tiền đặt cọc) trong vòng 5 (năm) ngày làm việc kể từ ngày Hợp đồng mua bán tài sản có hiệu lực vào tài khoản của Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam theo nội dung sau:

✓ Tên chủ tài khoản: **CÔNG TY TNHH MUA BÁN NỢ VIỆT NAM**

✓ Số tài khoản: 12310000033746 mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – chi nhánh Quang Trung.

✓ Nội dung: Người trúng đấu giá nộp tiền trúng đấu giá lô khoản nợ phải thu của DATC.

b) Khoản tiền đặt trước khi đăng ký tham gia đấu giá của người mua được tài sản được

chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm việc thực hiện giao kết hoặc Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá theo quy định tại khoản 5 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản. Trong vòng 03 (ba) ngày làm việc kể từ khi hợp đồng mua bán tài sản đấu giá được ký kết, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP. Hải Phòng sẽ chuyển toàn bộ số tiền đặt cọc của người mua được lô khoản nợ cho Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam bằng chuyển khoản vào tài khoản của Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam theo nội dung sau:

- ✓ Tên chủ tài khoản: **CÔNG TY TNHH MUA BÁN NỢ VIỆT NAM**
- ✓ Số tài khoản: 12310000033746 mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – chi nhánh Quang Trung.
- ✓ Nội dung: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP. Hải Phòng chuyển tiền đặt trước trúng đấu giá lô khoản nợ phải thu của DATC.

c) Trường hợp người mua được lô khoản nợ đấu giá thanh toán chậm theo tiến độ quy định trong Hợp đồng mua bán lô khoản nợ, người mua được lô khoản nợ đấu giá bị xem là đơn phương hủy bỏ Hợp đồng, đồng thời bị coi là từ chối mua lô khoản nợ đấu giá và được xử lý theo quy định của Quy chế đấu giá và các quy định pháp luật hiện hành. Khoản tiền đặt trước của người mua được lô khoản nợ đấu giá thuộc về Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam.

9.3. Khoản tiền đặt trước khi đăng ký tham gia đấu giá và tiền lãi (nếu có và được tính theo lãi suất do Ngân hàng Nhà nước quy định) của người mua được tài sản được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm việc thực hiện Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá theo quy định tại khoản 5 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản. Trong thời hạn 03 ngày (ngày làm việc), kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng có trách nhiệm chuyển số tiền đặt trước (tiền cọc) đã nêu cho Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam để trừ trực tiếp vào tiền mua tài sản đấu giá.

9.4. Bàn giao tài sản và giấy tờ kèm theo:

- Trong thời hạn không quá 10 (mười) ngày làm việc, kể từ ngày người trúng đấu giá nộp đủ tiền mua tài sản, Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam có trách nhiệm bàn giao tài sản đấu giá (khoản nợ) cùng toàn bộ giấy tờ gốc có liên quan đến tài sản cho người mua được tài sản đấu giá và chịu trách nhiệm giải quyết các phát sinh liên quan đến việc bàn giao tài sản (nếu có), trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

- Địa điểm bàn giao tài sản: Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam (DATC); Địa chỉ: 51 Quang Trung, phường Nguyễn Du, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

- Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng có trách nhiệm giao Biên bản đấu giá cho người trúng đấu giá sau khi tổ chức cuộc đấu giá.

- Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá được ký 02 bên gồm: Bên có tài sản đấu giá, người trúng đấu giá.

Điều 10. Trách nhiệm về tài sản đấu giá.

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng không chịu trách nhiệm về giá trị, chất lượng của tài sản đấu giá, trừ trường hợp không thông báo đầy đủ, chính xác cho người tham gia đấu giá những thông tin cần thiết có liên quan đến giá trị, chất lượng của tài sản đấu giá theo hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản đã nêu.

Điều 11. Các hành vi bị nghiêm cấm trong quá trình tổ chức đấu giá đối với người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, cá nhân, tổ chức khác.

a) Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá;

- b) Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đìm giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;
- c) Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá;
- d) Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;
- đ) Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

Điều 12. Xử lý vi phạm


12.1. Người tham gia đấu giá vi phạm Quy chế cuộc đấu giá sẽ bị lập biên bản vi phạm, đồng thời bị tước quyền tham gia đấu giá như sau:

- a) Có các hành vi bị nghiêm cấm theo quy định tại Khoản 05 Điều 09 của Luật Đấu giá tài sản, Điều 10 của Quy chế ngày.
- b) Là người đã trả giá cao nhất nhưng rút lại giá đã trả trước khi Đấu giá viên công bố người trúng đấu giá.

12.2. Người tham gia đấu giá không được hoàn trả tiền đặt trước, nếu vi phạm một trong những quy định sau:

- a) Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;
- b) Bị tước quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật Đấu giá tài sản;
- c) Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật Đấu giá tài sản;
- d) Rút lại giá đã trả theo quy định tại Điều 50 của Luật Đấu giá tài sản;
- đ) Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật Đấu giá tài sản./.

Những nội dung khác có liên quan khác không quy định tại Quy chế này được thực hiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản, các văn bản hướng dẫn thi hành và theo quy định của pháp luật./.

GIÁM ĐỐC


Trần Thanh Cường